



NAMJENA I KORIŠTENJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU SPECIJALNE BOLNICE ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU STUBIČKE TOPLICE

1. OPĆI DIO

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice je registrirana za trajno obavljanje zdravstvenih djelatnosti određenih Zakonom o zdravstvenoj zaštiti i Statutom, a to su: bolnička djelatnost fizikalne medicine i rehabilitacije, specijalističko konzilijarna djelatnost fizikalne medicine i rehabilitacije, opće interne medicine, neurologije i kliničke radiologije, djelatnost fizikalnih terapija te pružanje usluga u zdravstvenom turizmu uz pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu.

2. OBJEKTI I NJIHOVA NAMJENA

- a) **Objekt „Toplice“** – u prizemlju objekta nalaze se portirnica, kancelarije ravnateljstva, prijamne kancelarije, odjel za pravne, kadrovske i opće poslove, jedinica za kvalitetu zdravstvene zaštite, 4 specijalističko-konzilijarne ambulante, RTG, UZV, elektroterapije i hidroterapije, sanitarni čvorovi, arhiva pravne službe.

Na prvom katu se nalazi odjel rehabilitacije politraumatskih bolesnika s bolesničkim sobama, liječničkim ordinacijama, sestrinskim i terapijskim sobama, blagovaonom – dnevnim boravkom i sanitarnim čvorovima.

Na drugom katu se nalazi odjel rehabilitacije ortopedskih bolesnika s bolesničkim sobama, liječničkim ordinacijama, sestrinskim i terapijskim sobama, blagovaonom – dnevnim boravkom i sanitarnim čvorovima.

Na trećem katu se nalazi odjel rehabilitacije neuroloških bolesnika s bolesničkim sobama, liječničkim ordinacijama, sestrinskim i terapijskim sobama, blagovaonom – dnevnim boravkom i sanitarnim čvorovima.

Objekt je u funkciji i koristi se sukladno namjeni.

- b) **Objekt „Dijana“** – u prizemlju objekta nalazi se prostorije radne terapije, fizikalnih terapija, praona rublja te frizersko-pedikerski salon u zakupu.

Na prvom i na drugom katu nalazi se odjel opće rehabilitacije s bolesničkim sobama, liječničkim ordinacijama, sestrinskim i terapijskim sobama, prostorijama za fizikalne terapije i sanitarnim čvorovima.

Objekt je u funkciji i koristi se sukladno namjeni.

- c) **Objekt „Maksimilijan“** – u prizemlju objekta se nalaze prostorije odsjeka tehničkih poslova, odjela računovodstveno-financijskih poslova, skladište, biblioteka, kaffe bar, mali i veliki terapijski bazen, wellness centar s tri saune, masažnim prostorom, hidroterapijskim kadama, relaksacijskim prostorom te masažnim bazenom.

Na prvom katu se nalazi odjel opće rehabilitacije s bolesničkim sobama, liječničkim ordinacijama, sestrinskim i terapijskim sobama, logopedskim kabinetom, prostorijama za fizikalne terapije, blagovaonom, arhivom odjela za računovodstveno-financijske poslove, velikom terasom i sanitarnim čvorovima.

Na drugom katu se nalazi drugi dio odjela opće rehabilitacije s bolesničkim sobama, prostorijom za fizikalne terapije, blagovaonom, i sanitarnim čvorovima.

Objekt je u funkciji i koristi se sukladno namjeni.

- d) **Objekt Vrti paviļjon**

Objekt služi kao terasa kaffe bara.

Objekt je u funkciji i koristi se sukladno namjeni.

e) Objekt kuhinja i restoran

U objektu je smještena bolnička kuhinja s restoranom.
Objekt je u funkciji i koristi se sukladno namjeni.

f) Objekt „Antonina“

Objekt je služio kao praona rublja u prizemlju te arhiva prijamne kancelarije u potkrovlju.
Objekt je oštećen Zagrebačkim potresom.

Objekt je van funkcije i čeka se njegova obnova sukladno sredstvima iz omotnice namijenjene potresnim obnovama. Za obnovu objekta izrađuje se projektno-tehnička dokumentacija te potom provođenje postupka nabave izvođača radova.

g) Objekt „Dijanina kupelj“

Objekt je spomenik iz 1776. godine što je naznačeno i na amblemu Specijalne bolnice, potrebna mu je vanjska obnova i predviđen je za galerijski prostor.

Objekt je van funkcije i čeka se njegova vanjska obnova koja je predviđena po završetku izgradnje lječilišnog hotela.

h) Vanjski bazen

Objekt je van funkcije zbog građevinskih radova na zatvaranju bazena u sklopu izgradnje lječilišnog hotela – ponovno stavljanje u uporabu se planira u lipnju 2026. godine.

i) Lječilišni hotel – u izgradnji – završetak radova se planira u lipnju 2026. godine.

j) Objekt kotlovnice

U objektu se nalazi postrojenje za grijanje i termalnu vodu koja se koristi u bazenima.

Objekt je u funkciji i koristi se sukladno namjeni.

k) Objekt spremište smeća

Objekt je u funkciji i koristi se sukladno namjeni.

l) Objekt agregatne stanice

Objekt je u funkciji i koristi se sukladno namjeni.

Sva tri objekta – „Toplice“, „Dijana“ i „Maksimilijan“ povezani su toplim hodnicima te dizalima.
Objekt kuhinje i restorana također je povezan toplim hodnikom s objektom „Maksimilijan“.

	Ime i prezime	Funkcija	Datum	Potpis
Izradio/la:	Krešimir Škof, dipl. iur.	Pomoćnik ravnatelja za pravne poslove	25. 11. 2025	
Kontrolirao/la:	Blaž Gospočić, dr.med. spec. fizijatar	Zamjenik ravnateljice	1. 12. 2025	
Odobrio/la:	Zorica Capar, dipl. oec.	Ravnateljica	1. 12. 2025.	