

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, u daljnjem tekstu: Odluka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 5/20), Odluke Upravnog vijeće Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice broj: 01-7-3/3-14-2026 od 26. ožujka 2026. godine te suglasnosti župana Krapinsko-zagorske županije, KLASA:500-01/26-01/09, Urbroj:2140-09/5-26-2 od 09. travnja 2026. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice za postavljanje samoposlužnih aparata

1. Predmet javnog natječaja:

Davanje u zakup dijela poslovnog prostora Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice, u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke i snack proizvode i to:

- 1(jedan) samoposlužni aparat za tople napitke, prizemlje kod centralnog naručivanja I, površine cca 1m²
- 1(jedan) samoposlužni aparat za snack proizvode i hladne napitke, prizemlje lijevo od glavnog ulaza, površine cca 1m²

Prostor se može pogledati svaki dan od 08,30 - 15,00 sati uz prethodnu najavu na info@sbst.hr ili na mob: 099 835 8113.

2. Početni iznos zakupnine:

Ponuditelj može dati ponudu samo i isključivo za sve aparate.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 410,00 eura bez PDV-a po samoposlužnom aparatu i početna naknada od 0,05 eura bez PDV-a po prodanom napitku/ proizvodu.

U naveden iznos uključeni su režijski troškovi.

Troškove nastale redovnim održavanjem i servisiranjem aparata, kao i troškove postavljanja i demontaže, uklanjanja aparata, snosi ponuditelj.

Na iznose navedene prethodnim stavcima se obračunava PDV.

Zakupnina se plaćaju unaprijed, najkasnije do petog u mjesecu za tekući mjesec.

3. Posebni uvjeti natječaja:

- a) Ponuditelj mora osigurati na svim aparatima različite vrste naplatnih sustava (kombinirani naplatni sustav) i to:
 - sustav plaćanja kovanicama, s povratom kovanica,
 - sustav plaćanja papirnatim novcem, uz povrat razlike novca,
 - bezgotovinski način plaćanja (kartice, prepaid kartice, beskontaktno plaćanje i slično)
- b) Otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku, najviše do 24 sata od dojava,
- c) Redovito obilaženje lokacija na kojima se nalaze samoposlužni aparati i kontrola aparata,
- d) Redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,

- e) Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.
- f) Ponuditelj mora imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog certifikatora.

4. Vrijeme na koje se zasniva zakup:

Zakup se zasniva na određeno vrijeme od 2 (dvije) godina.
Dio poslovnog prostora se daje u zakup u viđenom stanju.

5. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu:

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ((Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24, u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno kojem pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ovoga Zakona te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

6. Plaćanje jamčevine:

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro-račun Bolnice broj: IBAN:HR6523600001101329440, koji se vodi kod Zagrebačke banke d. d., jamčevinu za 2 (dva) samoposlužna aparata u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, što iznosi =2.460,00 eura.

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u beskamatni polog za plaćanje zakupnine.

Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja Ugovora o zakupu, uplatiti razliku iznosa do visine tri mjesečne zakupnine, na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka Ugovora. Nakon isteka Ugovora o zakupu uplaćeni polog će se vratiti Ponuditelju.

7. Način i rok podnošenja ponuda:

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim privicima, dostavljaju se na adresu: ***Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice, Park Matije Gupca 1.***

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora, za postavljanje samoposlužnih aparata – ne otvaraj».

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave javnog natječaja u Zagorskom listu, do 14,00 sati.

Ponuda mora biti zaprimljena kod Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice do navedenoga roka, bez obzira na način dostave.!

8. Oblik i način izrade ponude na javni natječaj:

Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku, uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poleđini. Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima i priložima navedenim u ovom Javnom natječaju. Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/10) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 10/1).

Ponuda se piše neizbrisivom tintom.

Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka), nikako sa korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

9. Ponuda i privici ponude:

Ponuda mora sadržavati:

- a) ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- c) obrazac ponude sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine (nuditi iznose bez PDV-a), a koji ne može biti manji od početnog, te koji će u slučaju uspostave zakupnog odnosa biti uvećan za stopu PDV-a i to po pojedinačnom aparatu mjesečno i ukupno mjesečno za sve aparate,
- d) preslika važećeg HACCP certifikata za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog certifikatora
- e) tražene dokaze sposobnosti
- f) dokaz u uplaćenju jamčevini

10. Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

- a) izvod iz odgovarajućeg registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za djelatnosti koja je oglašena, ne stariji od 3 mjeseci do objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenj preslici,
- b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika.
- c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana do dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenj preslici,

d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24)

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ponuda koja ne sadrži podatke, dokumente i dokaze iz točke 9. i 10. Ove Odluke, neće se razmatrati.

Neće se razmatrati i ponuda ponuditelja koji na dan objave javnog natječaja ima dospjelog dugovanja prema Bolnici.

11. Kriterij odabira:

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. Ukoliko pristignu dvije najpovoljnije identične ponude s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od 24 sata ponude novi iznos mjesečne zakupnine, a ako u tom segmentu ne dođe do promjena, odabrat će se ponuda koja je pristigla ranije.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

12. Javno otvaranje ponuda:

Javno otvaranje ponuda će biti u biblioteci Specijalne bolnice, prizemlje zgrade Maksimilijan istekom roka za dostavu ponuda, dana 04. svibnja 2026. godine u 14,00 sati.

Javnom otvaranju mogu prisustvovati predstavnici ponuditelja uz predočenje pisane punomoći.

13. Sklapanje Ugovora o zakupu:

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklopiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen propisima koji reguliraju tu materiju i kojim će se utvrditi svi relevantni parametri obzirom na predmet ugovaranja.

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o konačnom ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

14. Podzakup:

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

15. Objava natječaja:

Natječaj se objavljuje u Zagorskom listu, na službenoj web stranici Bolnice, te na Oglasnoj ploči Bolnice.

Kao dan objave natječaja, smatra se dan njegove objave u Zagorskom listu.

16 Poništenje natječaja:

Bolnica zadržava pravo na poništenje javnog natječaja u svako doba uz navođenje razloga za isto.

Povjerenstvo za provedbu
Javnog natječaja